

Утверждено:
" 2016г.
Дубровина

на собрании
Председатель правления

«Медик»
Муниципальное предприятие
Жилищно-коммунального хозяйства
Муниципального района
Дубровский район
Республика Беларусь

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

Доходов и расходов за 2015 год
по ТСЖ "Медик"

Общая площадь квартир (кв.м) 8152,4
Сдано в аренду (кв.м) 124,7

№ п/п	Наименование статей	Цена услуги с 1 кв м общей площади в месяц	ДОХОДЫ		
	ДОХОДЫ ВСЕГО:		1602404,84		
1.	Взносы на содержание дома всего:		1162104,84		
	собственников жил. помещений.	11,7	1144596,96		
	арендатора встроенных помещений	11,70	17507,88		
2.	Доходы		440300,00		489203,32
	Доходы от размещения оборудования		25200,00 дох 21420,00 (учет 15%-3780,00)		20800
	Доходы от аренда встроенных помещений	250,00	374100 дох. 317985,00 (учет 15% -56115,0)		365100
			11000,00		

Цена			дох. 9350,00 (учн 15% - 1650,00)		39308,15	
Доходы от депозитного счета			30000 дох. 25500,00 (учн 15% - 4500,00)		63995,17	
РАСХОДЫ						
			Планируемая сумма рас-да (руб)	Цена услуги с кв. метра	Расходы за год	
РАСХОДЫ на содержание общего имущества всего:	100,00%		1162104,84	11,70	1075831,77	
I УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство), ВСЕГО :	30,30%		352166,00	3,55р.	297649,2	
1.1 Всего оплата труда управления в том числе:			280066,00	2,82р.	254118,44	
Председатель 9000,00			117000,00	1,18р.	116626	
Бухгалтер 7000,00			91000,00	0,92р.	91792	
Вознаграждение членам правления			22000,00	0,22р.		
Ревизор (1 раз в год) 3000,00			3000,00	0,03р.	3000	
Отчисления в страховые фонды (20,2%)			47066,00	0,47р.	42700,44	
1.2 Канцелярские расходы, почтовые расходы, бумага.			10000,00	0,10р.	5415,5	

1.3	Деловая литература и газеты		10000,00	0,10р.	11195,26	газеты-2501,94; журнал-4928, справки-800+200+250, г\пош-2515,32
1.4	Содержание оргтехники (приобретение программ, обслуживание сайта, интернет)		20000,00	0,20р.	12790	тонер, селен-1930, интернет-2640, гис-4200, касп, клавиат-1240, телеф-2780
1.5	Подшивка документов		1500,00	0,02р.	1740	
1.6	Расходы по раскрытию информации		10000,00	0,10р.		
1.7	Оплату услуг связи (телефон)		3600,00	0,04р.	2100	
1.8	Отчетность		7000,00	0,07р.	5640	
1.9	взносы в ассоциацию, учеба		10000,00	0,10р.	4650	
II	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч.	69,70%	809938,84	8,15р.	778182,57	809938,84
1	Оплата труда обслуживающего персонала всего:		200169,06	2,02р.	192607,29	
	Электрик - 1750 руб.		22750,00	0,23р.	22390	
	Сантехник - 1750 руб.,		22750,00	0,23р.	15750	
	Дворник -оклад 4330 руб.+6*575руб.за клумбы		59540,00	0,60р.	61202	
	Уборщица подъездов - оклад 4330 руб.		56290,00	0,57р.	56097	
	Отв. за лифт. хоз-во 400 руб		5200,00	0,05р.	4800	
	Налоги (20,2%)		33639,06	0,34р.	32368,29	

2	з/пл. по труд. соглашениям		104400,00	1,05р.	93933,6	
	покос травы (6 раз в год)		15000,00	0,15р.	10000	2500*4
	ремонт лифтовых помещ. И кабин		25000,00	0,25р.	23389	
	чистка канал. В том числе проф кух стояков		20000,00	0,20р.	20461	10461 -авар р-ты,10000 -проф раб кух стояк
	пуск системы отопл		2000,00	0,02р.	1724	
	прочий ремонт		25000,00	0,25р.	22704	водосток 5747;качели -1150; подвал-4600; приемки,пол в каб.лифта, защит устр на 10 эт.в 3-х под, окна -11207
	налоги		17400,00	0,18р.	15655,6	
3	Приобретение хоз. Инвентаря и материалов (бензин, леска,вентили, строй матер. И т.д.)		38046,35	0,38р.	52238,7	сейф-18162;инф щит-600;датчики дв 4шт -1680,пируметр 2220;э\ламп 65 шт, патроны. Распред кор. выкл-1690;бензин 667,50, инвент для дв и уб -1563,замки-2160+410,ключи-200,св-к 1579,сетка д\прям-2250,сетка для тех этаж-1540,цемент 580,линол-500,краска-3090, порог960, известь 320, для сантехника -664, прочие-10725,20, огнетушители-2640,., возврат за перепрограм эл\сч-1962,00
4	Договора с обслуживающими организациями		467323,43	4,70р.	439402,98	
	Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования		22368,55	0,23р.	22368,55	

	Договор на проверку вентиляционных каналов (с ВДПО) 3раз в год		21000,00	0,21р.	21000	7000*3
	Договор на обслуживание лифтов(14200руб.*12)		170400,00	1,72р.	170400	14200*12
	Освидетельствование лифтов		21600,00	0,22р.	21600	
	Дезинсекция, дератизация		14000,00	0,14р.	2739,04	
	Аварийное обслуживание инженерных сетей (АРУ)		15000,00	0,15р.	17460	в т.ч. Колодцы 660
	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС		20000,00	0,20р.	19731,19	
	Договор на обслуживание тепл. узла учета (7*2000,1500*5)		21500,00	0,22р.	8000	4*2000
	Поверка СИ		10000,00	0,10р.	10020,7	3066-трансф тока 4шт;3187 выпрямитель узел учета;3067,70 -пов. Моном, 700 - счет встра пом
	Договор с ООО «Транс Сервис+» на вывоз и размещение КГ отходов (тракт 1592*6=9552,00 руб.)		9552,00	0,10р.	13448,62	

Договор с ООО «Транс Сервис+» на вывоз и размещение ТБО (8950,24*12мес.)	107402,88	1,08р.	107402,88		
Договор с ООО «Транс Сервис+» опасный ТБО	2000,00	0,02р.			
Страхование опасных объектов	3500,00	0,04р.			3500
Техотчет по электричеству	20000,00	0,20р.			12527
Услуги банка	9000,00	0,09р.			9205
Непредвид. расх. по договорам		0,00р.			
Оплата УСН					73380,49



Председатель
Дубровина Г.В.
Дубровина Г.В.